

SPIS

1417 / 144 / 126 / 53

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: horackova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 4501/2011/SÚ/Ho
Č.j.: 16140/2011/SÚ
Vyřizuje: Ing. Lenka Horáčková
Tel.: 312 511 122

Slaný dne 28.4.2011

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.3.2011 podal

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK TESORO a.s., IČ 28426380, Přelíc 27, 273 05 Smečno,
kterou zastupuje **Ing. Milan Beneš, nar. 26.3.1952, Pod Statky č.p. 498/12, 182 00 Praha 8**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK - TESORO a.s. - Přelíc
stavba 2 - administrativně technické centrum
stavba 3 - skleník

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1620/1, 1661 (= p. p. k. 1077/3, 1661) v katastrálním území Ledce u Kladna, parc. č. 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 423/1, 442/1 (=p.p.k. 465), 442/5, 442/7, 444/2, 447/2, 457/2, 460/1, 461, 462/1, 462/2, 463, 464/2, 471/2, 515/1 (=p. p. k. 471/1, 515, 464/36), 517 (=p. p. k. 517, 464/36), 520/1 (=p. p. k. 516, 520/1), 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 625, 645/2, 652/1, 653, 654, 655/1, 667/1, 667/2 (=p. p. k. 412, 667), 667/10, 668, 669/1, 669/2, 671/4 (=p. p. k. 462, 463, 654, 669), 671/5, 681, 682 v katastrálním území Přelíc.

Stavba obsahuje:

- výstavba administrativně technického centra (stavba 2), které se skládá ze dvou objektů - administrativa a hala pro parkování drobných zemědělských mechanismů (p.č.462/1) - a stavba 3 - skleník (p.č.442/7).
- součástí jsou zpevněné plochy a komunikace, přípojka tlakové kanalizace (p.č.1661, 1620/1, 645/2, 417/5, 667/2, 667/1, 461, 460/1), přípojka plynu (p.č.1661, 1620/1, 645/2, 417/5, 667/2) a areálové rozvody plynu, úprava příjezdové komunikace (p.č. 655/1, 471/2, 515/1, 517, 464/2, 625, 520/1, 442/1)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Antonín Beran, registrovaný architekt poř.č. 00 107/2010 (stavební část, požárně bezpečnostní řešení), Ing. Jiří Zeman ČKAIT 0500320 (stavební část skleník) Ing. Zdeněk Štencel ČKAIT 0201201 (elektroinstalace), Ing. Miloslav Huleš ČKAIT 0002789 (vzduchotechnika, vytápění, zdravotně technické instalace),

Toto rozhodnutí notuje
právní moc dne 14/5.2011

Milan

- Ing. Miroslav Tomeš ČKAIT 0007373 (komunikace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 3. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí č. 41/2010.
 4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
 5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
 6. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) vytyčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby včetně střechy
 - c) závěrečná
 8. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 11.4.2011 č.j.ŽP 12881/11/Ki-Zem201.
 9. Dešťové odpadní vody ze stavby 2 budou odváděny do požárně retenční nádrže s přepadem do zasakovacího zařízení, ze stavby 3 budou vsakovány v zasakovacím zařízení. Zasakovací box bude hluboký max. 3 m, při větší hloubce bude předložen průzkum přírodních podmínek.
 10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
 11. Pokud při výstavbě vznikne odpad nebezpečný, je s ním možno dle §16, odst.3, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (v tomto případě odboru životního prostředí MěÚ Slaný).
 12. Zdrojem vytápění budov budou malé zdroje znečišťování ovzduší a provozovatel je proto povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 12 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
 13. V případě nutnosti kácení dřevin je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody (v tomto případě Obecní úřad Přelíc) o povolení dle §8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 14. V případě nutnosti kácení dřevin je třeba požádat orgán ochrany přírody OŽP MěÚ Slaný o souhlas dle §4 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se zásahem do významného krajinného prvku.
 15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 28.2.2011 zn. 4274/2011/KSÚS/KL (plynulé připojení příjezdové komunikace k silnici III/23638, dopravní značení, stavba připojení nebude prováděna v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku, stavební ani výkopový materiál neukládat na tělese silnice, začátek a konec prací nahlásit na KSÚS).
 16. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 28.2.2011 č.j. KRPS-399-66/ČJ-2011-010306.
 18. Plynové kotelny budou vybaveny v souladu s ustanovením čl. 7.6 a čl. 15.1 ČSN 07 0703.
 19. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 20. Před uvedením do zkušebního provozu bude na KHS ú.p. Kladno předložen ke schválení provozní řád studny, návrh rozsahu a četnosti kontrol a stanovení míst odběru vzorků pitné vody zásobujících objekty.
 21. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hygienicky významných faktorů pracovního prostředí – hluk, prach, chemické látky, osvětlení.
 22. Bude předložen protokol o seřízení a vyregulování vzduchotechniky.
 23. Ve zkušebním provozu budou předloženy bezpečnostní listy veškerých používaných chemických látek.
 24. Bude vyřešeno odvětrání dílny, šatny, poradní místnosti ředitele a denní místnosti.

25. Denní místnosti a zázemí pro technický personál musí být vybaveny dřezem s přívodem pitné a teplé vody a zařízením na ohřev a uchování jídla.
26. Pracoviště, kde může docházet ke zvýšené tepelné zátěži, musí mít okna vybavena clonícím zařízením k regulaci přímého slunečního záření.
27. Do doby vydání kolaudačního souhlasu bude uzavřena s vlastníkem pozemku p.č. 66/2 (=p.p.k.412) v k.ú. Přelíc smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro plynovodní a kanalizační přípojku.
28. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby budou ověřeny ve **zkušebním provozu**, který bude povolen na základě žádosti stavebníka. Zkušební provoz bude povolen na 3 měsíce. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu bude součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
29. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č.5 vyhlášky č.526/2006Sb.).
30. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) potvrzení o provedení archeologického dohledu
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo ke změnám)
 - e) geometrický plán
 - f) geodetické zaměření skutečné polohy přípojek
 - g) doklad o uložení odpadu
 - h) měření radonu uvnitř objektu
 - i) vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
 - j) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
31. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK TESORO a.s., Přelíc 27, 273 05 Smečno

Odůvodnění:

Dne 31.3.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 3.12.2010 pod č.j. 10197/2010/SÚ/Ho.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 26.4.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska uplatnili: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 15.4.2011.

V řízení bylo předloženo:

- MěÚ Slaný OŽP souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 11.4.2011 č.j.ŽP 12881/11/Ki-Zem201
- MěÚ Slaný OŽP vyjádření ze dne 7.3.2011 sp.zn. 1372/11
- Rozhodnutí o povolení nakládání s vodami – studna MěÚ Slaný OŽP ze dne 1.2.2011
- MěÚ Slaný ODSH vyjádření 23.2.2011 zn.ODSH/5653/11
- vyjádření Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 28.2.2011 č.j. KRPS-399-66/ČJ-2011-010306
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 28.2.2011 zn. 4274/2011/KSÚS/KL
- KHS Středočeského kraje závazné stanovisko ze dne 4.2.2011 zn.KHSSC 07103/2011
- HZS Středočeského kraje stanovisko ze dne 14.2.2011 č.j. HSKL-1307/2011-PCNP a 24.3.2011 č.j. HSKL-2940/2011-PCNP
- Povodí Vltavy s.p. vyjádření ze dne 11.3.2011 zn. 15687/2011-243-Mr
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 417/5 k.ú. Přelíc
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 1620/1, 1661 k.ú. Ledce
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení ČEZ Distribuce a.s.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 667, 667/1 k.ú. Přelíc
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene – pozemek p.č. 667, 667/1 k.ú. Přelíc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Jozef Višváder, Marek Prošek, Mgr. Juraj Jirásek, Ing. Milada Jirásková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Přelíc, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Oblast Kladno, Zemědělská vodohospodářská správa

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2011.

Obdrží:

účastníci

1. Mgr. Jozef Višváder, Mánesova č.p. 774, 252 28 Černošice
2. Marek Prošek, Přelíc č.p. 1, 273 05 Přelíc
3. Mgr. Juraj Jirásek, Přelíc č.p. 147, 273 05 Přelíc
4. Ing. Milada Jirásková, Přelíc č.p. 147, 273 05 Přelíc
5. Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
6. Obec Přelíc, IDDS: byea663
sídlo: Přelíc č.p. 119, 273 05 Přelíc
7. Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z
sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, Dejvice, 160 64 Praha
8. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
9. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
11. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Oblast Kladno, IDDS: a6ejgmX
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5-Smíchov
12. Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky č.p. 144/60, 603 00 Brno 3
13. Ing. Milan Beneš, Pod Statky č.p. 498/12, 182 00 Praha 8

dotčené správní úřady

14. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136, 274 01 Slaný 1
15. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 8, 150 00 Praha 5
16. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

Spis SÚ

Projektovou dokumentaci

převzal za VTP TESORO a.s.

Milan Beneš

14.5.2011